

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«ВЛ 35 кВ Рангазар – Сарманово 2 с реконструкцией отпайки от  
ВЛ 35 кВ Рангазар - ПС 167 на ПС 35 кВ Сарманово»

Том 8

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО  
ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ




Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»

ПМТ/МО/Р4

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата
----------------

Инв. № подл.	
--------------	--

						ПМТ/МО/Р4				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Бурсаков			08.25	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
Н. Контр.		Стешин			08.25			ППТ	1	1
Разраб.		Клементьева			08.25			ООО «Геоконсалтинг»		

## Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....4
2. Обоснование способа образования земельного участка.....4
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... 7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.....8

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ образуемых земельных участков определено с учетом зон планируемого размещения линейных объектов, естественных (природных) границ и рубежей, границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, а также с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

В соответствии пп.3 п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Кроме того, объект согласно п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ является линейным объектом и составляет неотъемлемую часть электросетевого хозяйства, обеспечивающего передачу электроэнергии по линиям электропередач. В связи с этим, в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В связи с вышеизложенным, градостроительный регламент на них согласно пп.3 п.4 статьи 36, Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется.

**2. Обоснование способа образования земельного участка**

В качестве способов образования земельных участков выбраны «раздел земельного участка» (для земельных участков, находящихся в частной собственности) и «раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах» (для земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) в соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Главы I<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

					ПМТ/МО/Р4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4

# Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Способ образования земельного участка
1	16:36:010301:741:3У1	16:36:010301:741	-	Раздел земельного участка
2	16:36:000000:533:3У1	16:36:010301:450	16:36:000000:533	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
3	16:36:010301:738:3У1	16:36:010301:738	-	Раздел земельного участка
4	16:36:010301:738:3У2	16:36:010301:738	-	Раздел земельного участка
5	16:36:010301:930:3У1	16:36:010301:930	-	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
6	16:36:000000:862:3У1	16:36:010301:562	16:36:000000:862	Раздел земельного участка
7	16:36:000000:862:3У2	16:36:010301:562	16:36:000000:862	Раздел земельного участка
8	16:36:000000:225:3У1	16:36:030402:1435	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
9	16:36:000000:225:3У2	16:36:030402:1435	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
10	16:36:000000:225:3У3	16:36:030402:1435	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
11	16:36:000000:225:3У4	16:36:030402:1435	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
12	16:36:000000:225:3У5	16:36:030402:1435	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
13	16:36:000000:225:3У6	16:36:030402:1435	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
14	16:36:000000:225:3У7	16:36:030402:1435	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
15	16:36:000000:225:3У8	16:36:030402:1436	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
16	16:36:000000:225:3У9	16:36:030402:1436	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
17	16:36:000000:225:3У10	16:36:030402:1436	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
18	16:36:000000:225:3У11	16:36:030402:1436	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
19	16:36:000000:225:3У12	16:36:030402:1436	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
20	16:36:000000:225:3У13	16:36:030402:1436	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
21	16:36:000000:225:3У14	16:36:030402:1436	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
22	16:36:000000:225:3У15	16:36:030402:1436	16:36:000000:225	Раздел земельного участка

23	16:36:000000:225:3Y16	16:36:030402:1437	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
24	16:36:000000:225:3Y17	16:36:030402:1437	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
25	16:36:000000:225:3Y18	16:36:030402:1437	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
26	16:36:000000:225:3Y19	16:36:030402:1437	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
27	16:36:000000:225:3Y20	16:36:030402:1437	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
28	16:36:000000:225:3Y21	16:36:030402:1437	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
29	16:36:000000:225:3Y22	16:36:030402:1437	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
30	16:36:000000:225:3Y23	16:36:030402:1437	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
31	16:36:000000:225:3Y24	16:36:030402:1437	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
32	16:36:000000:225:3Y25	16:36:030402:1437	16:36:000000:225	Раздел земельного участка
33	16:36:000000:499:3Y1	16:36:010301:387	16:36:000000:499	Раздел земельного участка
34	16:36:000000:499:3Y2	16:36:010301:387	16:36:000000:499	Раздел земельного участка
35	16:36:000000:499:3Y3	16:36:010301:387	16:36:000000:499	Раздел земельного участка
36	16:36:000000:499:3Y4	16:36:010301:342	16:36:000000:499	Раздел земельного участка
37	16:36:000000:499:3Y5	16:36:010301:342	16:36:000000:499	Раздел земельного участка
38	16:36:000000:499:3Y6	16:36:010301:336	16:36:000000:499	Раздел земельного участка
39	16:36:000000:499:3Y7	16:36:010301:336	16:36:000000:499	Раздел земельного участка
40	16:36:000000:530:3Y1	16:36:030402:1434	16:36:000000:530	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
41	16:36:000000:530:3Y2	16:36:030402:1434	16:36:000000:530	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
42	16:36:000000:530:3Y3	16:36:030402:1434	16:36:000000:530	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
43	16:36:000000:530:3Y4	16:36:030402:1434	16:36:000000:530	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
44	16:36:000000:185:3Y1	16:36:030402:1468	16:36:000000:185	Раздел земельного участка
45	16:36:000000:185:3Y2	16:36:030402:1468	16:36:000000:185	Раздел земельного участка
46	16:36:000000:2186:3Y1	16:36:000000:2186	-	Раздел земельного участка

47	16:36:000000:497:3У1	16:36:030402:1339	16:36:000000:497	Раздел земельного участка
48	16:36:000000:497:3У2	16:36:030402:1372	16:36:000000:497	Раздел земельного участка
49	16:36:000000:497:3У3	16:36:030402:1357	16:36:000000:497	Раздел земельного участка
50	16:36:000000:497:3У4	16:36:030402:1400	16:36:000000:497	Раздел земельного участка
51	16:36:000000:497:3У5	16:36:030402:1326	16:36:000000:497	Раздел земельного участка
52	16:36:000000:497:3У6	16:36:030402:1358	16:36:000000:497	Раздел земельного участка
53	16:36:000000:497:3У7	16:36:030402:1358	16:36:000000:497	Раздел земельного участка
54	16:36:000000:497:3У8	16:36:030402:1358	16:36:000000:497	Раздел земельного участка

### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены с учетом зон планируемого размещения линейных объектов, а также с учётом пункта 4 Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (утв. постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486), определяющего минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ как площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли.

В соответствии пп.3, п.4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с тем, что объект согласно п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ является линейным объектом, в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

					ПМТ/МО/Р4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

#### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Публичный сервитут устанавливается по границам зон планируемого размещения линейных объектов, которые, в свою очередь, определяются согласно «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1» (утв. Минтопэнерго 20.05.1994).

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут также устанавливается для строительных и демонтажных работ при реконструкции линейных объектов, а именно: в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники.

					ПМТ/МО/Р4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8